



MH297-Zľavnené! Na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Brestovec



90 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Brestovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	708 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1967		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Brestovec, postavený na pozemku s výmerou 708 m². Nehnutelnosť je v pôvodnom stave, len okná boli vymenené za plastové v kuchyni a 2 izieb. Dom predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa a je vhodný aj pre väčšiu rodinu.

Technické parametre:

Materiál: pálená tehla a blok

Zateplenie: nie

Obytná plocha: 140 m²

Zastavaná plocha: 708 m²

Počet izieb: 4 + možnosť vybudovania ďalších 2 izieb v podkroví

Kúpeľňa: 1

WC: 1

Vedľajšia budova: 1

Garáž: áno

Vykurovanie: ústredné, plynovým kotlom

Voda: obecná

Dispozícia domu:

-Prízemie: predsieň, chodba, kuchyňa, 3 izby

-Poschodie: 1 izba s balkónom + možnosť vybudovania ďalších 2 podkrovných izieb

Občianska vybavenosť:

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť (potraviny, obchod so zmiešaným tovarom, materská škola, pohostinstvo, cukráreň). Obyvatelia zároveň využívajú služby v susednej obci Sokolce (cca 1,2 km) alebo v neďalekom meste Veľký Meder (cca 5 km).

Cena: 90000,- EUR + pri vážnom záujme dohoda možná!

Cena zahŕňa všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti.

Odporúčam osobnú obhliadku, ktorú si môžete dohodnúť na telefónnom čísle: 0948 351 436 – Monika Huszáriková

ĎALŠIE PONUKY a VIAC FOTOGRAFIÍ nájdete na stránke: <https://www.dreamhomereality.sk>

Navštívte nás aj na f.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

DREAM HOME REALITY

Telefón :

0948351436

E-mail:

dreamhomereality1@gmail.com

