

## MH300- Exkluzívna ponuka!-Na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v Zlatnej na Ostrove!



138 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Komárno           |
| Obec:            | Zlatná na Ostrove |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                                    |      |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------|------|
| Status:                 | aktívne             | Terasa:                            | áno  |
| Plocha pozemku:         | 1513 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                      | 1976 |
| Úžitková plocha:        | 140 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1    |
| Zastavaná plocha:       | 544 m <sup>2</sup>  | Počet terás:                       | 1    |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Vykurovanie - centrálné:           | áno  |
| Typ budovy:             | tehla               | Optická sieť:                      | áno  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový rodinný dom s veľkou terasou v obci Zlatná na Ostrove, postavený na pozemku s výmerou 1513 m<sup>2</sup>. V rámci rekonštrukcie boli vymenené okná a dvere za kvalitné drevené, kompletná elektroinštalácia, podlaha v kuchyni je vydláždená, v izbách je plávajúca podlaha, toaleta a kúpeľňa sú vykachličkované. Kuchyňa je vyrobená na mieru a vybavená vstavanými spotrebičmi. Steny sú vystierkované, strop je zateplený a znížený sadrokartónom s elegantným bodovým osvetlením.

Výhody:

Bývanie v útulnom dome bez nutnosti väčšej rekonštrukcie. Izby sú priestrané a svetlé, steny bez prasklín. V prípade potreby ďalšej izby je možné terasu jednoducho zaskliť a vytvoriť tak plnohodnotnú ďalšiu miestnosť s rozlohou až 40 m<sup>2</sup>. Pozemok je reálne deliteľný na 2 časti, nakoľko má 2 samostatné vstupy, preto ak hľadáte bývanie s menším pozemkom, táto ponuka môže byť pre Vás ideálna aj z tohto pohľadu.

Vek stavby: 1976

Materiál: pálená tehla

Úžitková plocha: 100 m<sup>2</sup>

Terasa: 40 m<sup>2</sup>

Rozloha pozemku: 1513 m<sup>2</sup>

Zateplenie: áno

Počet izieb: 3

Kúpeľňa: 1

WC: 1

Voda: zo studne

Spôsob kúrenia: elektrické podlahové kúrenie so samostatným termostatom + možnosť vykurovania krbom na tuhé palivo (krb nie je súčasťou, miesto na jeho inštaláciu je predpripravené v 2 miestnostiach).

Dispozícia:

predsieň, samostatné WC, chodba, vstup na povalu, kuchyňa s jedálenskou časťou spojená s obývačkou s výstupom na terasu a 2 samostatné izby.

V obci sa nachádzajú rôzne obchody, potraviny, škola, škôlka aj lekáreň. Obec je vzdialená od Komárna len 14 km. Okolie ponúka možnosť relaxácie v prírode a je ideálne aj pre milovníkov športu vďaka cyklotrase na hrádzi Dunaja.

Rodinný dom je ihneď voľný k nasťahovaniu.

Cena:

138 000 € + pri vážnom záujme dohoda možná!

Odporúčam obhliadku, ktorú si môžete dohodnúť na tel. čísle: 0948 351 436 – Monika Huszáriková

Cena nehnuteľnosti zahŕňa všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám bezplatne vybavíme aj najvýhodnejší hypotekárny úver.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**DREAM HOME REALITY**

Telefón :

**0948351436**

E-mail:

***dreamhomereality1@gmail.com***

