



MH309- 4-izbový tehlový dom vo Veľkom Léli | 110 m² | 43 000 €



43 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zlatná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	595 m ²	Rok výstavby:	1967
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	93 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Zlatná na Ostrove, v pokojnej časti Veľký Léľ.

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete zrekonštruovať presne podľa svojich predstáv? Tento rodinný dom môže byť zaujímavou príležitosťou pre rodinu, chalupára alebo investora.

Dom je postavený z pálenej tehly a nachádza sa v pôvodnom stave. Stavba je masívna a stabilná, steny sú suché a bez viditeľných prasklín. Nehnuteľnosť tak ponúka dobrý základ na vytvorenie nového bývania podľa vlastných predstáv a potrieb.

DISPOZÍCIA

Prízemie:

- vstupná predsieň
- kuchyňa
- 2 izby
- schodisko
- prístup do pivnice

Poschodie:

- 2 izby
- prístup na povalu

Dom disponuje celkovo 4 izbami, kúpeľňou a WC, je čiastočne podpivničený

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- obytná plocha: cca 110 m²
- zastavaná plocha: 93 m²
- celková výmera pozemku: 595 m²
- záhrada: 452 m²
- počet izieb: 4
- kúpeľňa: 1
- WC: 1
- materiál: pálená tehla
- zateplenie: nie
- voda: obecný vodovod
- stav: pôvodný

Dôležité: Pozemok nie je v osobnom vlastníctve, je prenajímaná od obce a nie je predmetom prevodu vlastníctva.

PREČO SI TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ POZRIEŤ?

- masívna tehlová stavba
- suché steny bez viditeľných prasklín
- možnosť kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- 4-izbová dispozícia
- dostatok priestoru na bývanie, oddych aj záhradkárčenie
- pokojné prostredie Veľkého Lél
- dobrá dostupnosť do Komárna
- zaujímavá lokalita v blízkosti Dunaja

LOKALITA – VEĽKÝ LÉL

Veľký Lél, známy aj ako Veľkolélsky ostrov, je vyhľadávanou lokalitou pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj, prírodu a oddych mimo ruchu mesta.

Obľúbeným miestom v lokalite je Ekofarma Ostrov, ktorá ponúka príjemné možnosti na trávenie voľného času v prírode a kontakt so zvieratami. Veľkolélsky ostrov patrí medzi významné dunajské prírodné územia.

Okolie je vhodné na prechádzky, cykloturistiku, relax a aktívny oddych. Veľkou výhodou je aj blízkosť hrádze a rieky Dunaj.

CENA: 43 000,- €

Cena zahŕňa všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti.

Odporúčam osobnú obhliadku, aby ste si mohli naplno predstaviť potenciál tejto nehnuteľnosti.

Obhliadku si môžete dohodnúť na telefónnom čísle:

0948 351 436 – Monika Huszáriková



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

DREAM HOME REALITY

Telefón :

0948351436

E-mail:

dreamhomereality1@gmail.com

