



MH312 – LEN U NÁS! NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT V KOMÁRNE, LEN 5 MINÚT PEŠO OD CENTRA!



Cena dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	62.43 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Komárna, len približne 5 minút chôdze od centra mesta. Vďaka svojej polohe a praktickej dispozícii je ideálnou voľbou pre rodiny, páry aj ako investícia.

Byt s celkovou výmerou 62,43 m² sa nachádza na zvýšenom prízemí v sedemposchodovom, zateplenom bytovom dome s výťahom.

Stav a vybavenie bytu:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené pôvodné okná za plastové, vstupné dvere za bezpečnostné, podlha v izbách je nová plávajúca. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom.

Príjemnú atmosféru obývacej izby dotvára elektrický krb, ktorý dodáva interiéru útulný charakter.

Dispozičné riešenie:

- vstupná predsieň,
- kuchyňa s priamym vstupom do obývacej izby,
- dve samostatné izby,
- kúpeľňa,
- samostatná toaleta.

K bytu prislúcha aj praktická komora nachádzajúca sa na schodisku.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- Vyhladávaná lokalita v blízkosti centra mesta
- Výborná občianska vybavenosť
- Zateplený bytový dom s výťahom
- Dve samostatné izby
- Útulná obývacia izba s elektrickým krbom
- Prijemní susedia

Lokalita, ktorá vám uľahčí každodenný život!

V bezprostrednej blízkosti bytu sa nachádzajú obchody, potraviny, tržnica s rôznymi predajňami, reštaurácie a pošta. Centrum mesta je dostupné približne za 5 minút chôdze.

Kúpna cena: 105 000 €

Pri vážnom záujme je dohoda na cene možná.

Odporúčame osobnú obhliadku!

Bližšie informácie a dohodnutie termínu obhliadky:

Monika Huszáriková 0948 351 436

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva. V prípade záujmu vám bezplatne pomôžeme aj so zabezpečením hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

DREAM HOME REALITY

Telefón :

0948351436

E-mail:

dreamhomereality1@gmail.com

