



## LUXUSNE ZREKONŠTRUOVANÝ A KOMPLETNE ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ – KOMÁRNO

**129 900 €**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                                    |      |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------|------|
| Status:                 | aktívne           | Pivnica:                           | áno  |
| Vlastníctvo:            | neurčené          | Rok výstavby:                      | 1978 |
| Úžitková plocha:        | 58 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2    |
| Stav:                   | úplne prerobený   | Poschodie:                         | 1    |
| Počet izieb:            | 2                 | Počet pivníc:                      | 1    |
| Energetický certifikát: | žiadne            | Vykurovanie - centrálné:           | áno  |
| Typ budovy:             | tehla             | Optická sieť:                      | áno  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### LUXUSNE ZREKONŠTRUOVANÝ A KOMPLETNE ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ – KOMÁRNO

Ponúkame na predaj štýlovo a kvalitne zrekonštruovaný 2-izbový byt s rozlohou 58 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na zvýšenom prízemí tehlovom obytnom dome bez výťahu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené všetky inžinierske siete, vodové potrubia, podlaha na plávajúcu, plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere a interiérové dvere...

Interiér je zariadený moderným nábytkom vyrobeným na mieru, ktorý efektívne využíva priestor a dodáva bytu elegantný vzhľad. Komfort bývania zvyšuje klimatizácia a kompletne vybavená kuchyňa so zabudovanými elektrospotrebičmi: chladničkou, varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou a umývačkou riadu.

Dispozičné riešenie bytu:

-vstupná chodba,

- kúpeľňa spojená s toaletou,
- samostatná šatníková miestnosť s práčkou a sušičkou,
- kuchyňa,
- dve samostatné obytné izby.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- Kompletná a kvalitná rekonštrukcia bez potreby ďalších investícií
- Moderné zariadenie a nábytok vyrobený na mieru
- Klimatizácia pre maximálny komfort počas celého roka
- Nízke režijné náklady - ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- Byt sa predáva kompletne zariadený, stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať
- Byt je kúpou ihneď voľný

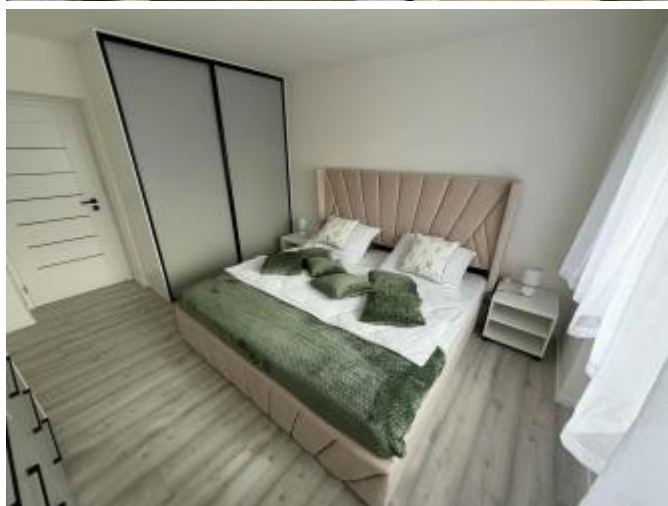
K bytu prislúcha samostatná pivnica

Cena: 129 900 €

Zabezpečujeme kompletný právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu vám bezplatne pomôžeme aj so zabezpečením najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru. Odporúčam osobnú obhliadku, ktorá vás presvedčí o kvalite a príjemnej atmosfére tohto bytu.

Kontakt: Monika Huszáriková

0948 351 436



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**DREAM HOME REALITY**  
**0948351436**

E-mail:

***[dreamhomereality1@gmail.com](mailto:dreamhomereality1@gmail.com)***

