

Na predaj útulný 3-izbový rodinný dom v obci Tôň



110 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Tôň
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1759 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	48 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	921 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1960	Telefón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa Ponúkame Vám na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Tôň, situovaný v tichej a pokojnej časti obce, mimo ruchu hlavnej cesty. Nehnutelnosť sa nachádza na priestranom pozemku s výmerou 1 759 m² a ponúka príjemné bývanie bez nutnosti ďalšej rekonštrukcie.

Rekonštrukcia a vybavenie

V rámci rekonštrukcie boli vykonané viaceré úpravy: plastové okná s vnútornými aj vonkajšími žalúziami, kompletná elektroinštalácia, izolácia domu proti vlhkosti, nové vodovodné potrubie, nové interiérové dvere, vydláždená podlaha v kuchyni, plávajúce podlahy v izbách, obložená kúpeľňa, vystierkované steny.

Dom je vyhotovený z kombinácie pálenej a nepálenej tehly.

Dispozícia

Dispozične dom pozostáva z predsiene, kuchyne s jedálenskou časťou, dvoch nepriechodných izieb, do ktorých je prístup z kuchyne, kúpeľne, priestrannej obývacej izby, spálne, do ktorej je vstup z obývacej izby.

Základné informácie

Úžitková plocha: 105 m²

Zastavaná plocha: 921 m²

Výmera záhrady: 838 m²

Počet izieb: 3

Kúpeľňa: 1

WC: 1

Garáž: pre 2 autá

Voda: obecná

Kúrenie: plynové gamatky

Materiál: pálená a nepálená tehla

Výhody nehnuteľnosti

- pokojná a tichá lokalita mimo hlavnej cesty*
- priestranne a svetlé izby*
- steny bez prasklín*
- nehnuteľnosť je pripravená na okamžité bývanie*
- dom je po rekonštrukcii bez potreby ďalších väčších investícií*
- priestranný pozemok s výmerou 1 759 m²*
- garáž pre dve autá*
- dom je kúpou ihneď voľný*

- kompletne zariadenie domu, okrem televízorov, zostáva novému majiteľovi ako bonus

Velkou výhodou je, že dom je pripravený na okamžité nasťahovanie. Nemusíte riešiť ďalšie zariadenie ani dokupovanie základného vybavenia - kompletne zariadenie nehnuteľnosti, s výnimkou televízorov, je zahrnuté v ponuke.

Cena: 110 000 € + Pri vážnom záujme je dohoda na cene možná.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám radi zabezpečíme aj bezplatné sprostredkovanie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

Odporúčam osobnú obhliadku, na ktorej si môžete nehnuteľnosť pozrieť a presvedčiť sa o jej výhodách.

- Obhliadku si môžete dohodnúť na telefónnom čísle: 0948 351 436 - Monika Huszáriková

Ďalšie ponuky a viac fotografií nájdete na:

www.dreamhomereality.sk

Navštívte nás aj na f.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Huszáriková

Telefón :

+421948351436

E-mail:

admin@dreamhomereality.sk

