

MH308 – Len u nás! Rodinný dom na predaj v obci Svodín



76 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Plocha pozemku:	766 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	766 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	hĺňa	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj priestranný 3-izbový rodinný dom v obci Svodín, situovaný v pokojnej ulici mimo hlavnej cesty.

Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s výmerou 766 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie, oddych aj záhradkárčenie.

Rodinný dom je v pôvodnom, avšak veľmi zachovalom stave. Je stabilný, masívne postavený na pevnom základe, so suchými stenami bez viditeľných prasklín. Novému majiteľovi ponúka výbornú príležitosť zrekonštruovať si nehnuteľnosť a vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv a

potrieb.

Základné informácie:

Obec: Svodín

Katastrálne územie: Nemecký Svodín

Materiál: pálená a nepálená tehla

Zateplenie: nie

Obytná plocha: cca 120 m² + ďalšia obytná izba cca 20 m² so samostatným vstupom z dvora

Výmera pozemku: 766 m²

Záhrada: cca 400 m² - nie je predmetom predaja, obec ju poskytuje do prenájmu

Počet izieb: 3 + 1

Kúpelne: 2

WC: 1

Garáž: nie

Kúrenie: plynové kachle

Voda: obecný vodovod

Vedľajšie stavby:

1. Prístavba k domu

Nachádza sa v nej dielňa a ďalšia samostatná izba, ktorá môže slúžiť napríklad ako hostovská izba, pracovňa alebo priestor na hobby.

2. Letná kuchyňa s komorou a podpivničeným

Letná kuchyňa disponuje komorou a podzemnou pivnicou s hĺbkou približne 3,6 m, ktorá bola v minulosti využívaná ako vínná pivnica. Pivnica je suchá a ponúka praktický priestor na uskladnenie úrody, potravín alebo iných vecí.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- ✓ pokojná lokalita mimo hlavnej cesty
- ✓ priestorový rodinný dom
- ✓ stabilná a masívna stavba
- ✓ suché steny bez viditeľných prasklín
- ✓ možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- ✓ ďalšia obytná izba so samostatným vstupom
- ✓ dve kúpelne
- ✓ prístavba s dielňou a samostatnou izbou
- ✓ letná kuchyňa s komorou
- ✓ suchá vínná pivnica s hĺbkou cca 3,6 m
- ✓ veľký pozemok s výmerou 766 m²

Svodín - pokojné bývanie s príjemným okolím

Obec Svodín ponúka pokojné vidiecke bývanie s príjemným prostredím a dostatkom súkromia. Okolie obce je charakteristické poľnohospodárskou krajinou, vinicami a prírodou vhodnou na prechádzky, bicyklovanie a oddych.

Výhodou je aj dobrá dostupnosť okolitých miest, najmä Nových Zámkov, Štúrova a ďalších obcí a miest v regióne, ktoré ponúkajú širšie možnosti pracovného uplatnenia, škôl a zdravotnej starostlivosti.

Cena: 76 000 €

Pri vážnom záujme je dohoda na cene možná.

Cena zahŕňa všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti.

Obhliadku si môžete dohodnúť na telefónnom čísle:

0948 351 436 - Monika Huszáriková

Viac fotografií a ďalšie ponuky nájdete na:

www.dreamhomereality.sk

V prípade záujmu Vám bezplatne zabezpečíme aj vybavenie hypotekárneho úveru za výhodných podmienok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

DREAM HOME REALITY

Telefón :

0948351436

E-mail:

dreamhomereality1@gmail.com

