



MH310- Na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Holiare



45 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Holiare
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	556 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	1967	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Holiare. Hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete zrekonštruovať presne podľa svojich predstáv? Tento rodinný dom môže byť zaujímavou príležitosťou pre rodinu, chalupára alebo investora.

Dom je postavený z pálenej tehly je v pôvodnom stave, nehnuteľnosť tak ponúka dobrý základ na vytvorenie nového bývania podľa vlastných predstáv a potrieb.

DISPOZÍCIA

-veľká priestranná vstupná predsieň

-3 izby

- kuchyňa prístupná z komore, nachádza sa v prístavbe domu

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

-obytná plocha: cca 100 m²

-zastavaná plocha: 556 m²

-celková výmera pozemku: 800 m²

-záhrada: 244 m²

-počet izieb: 3

-kúpeľňa: 1

-WC: v dome nie je k dispozícii

-materiál: pálená tehla

-zateplenie: nie

-voda: obecný vodovod

-stav: pôvodný

- kúrenie : plynové gamatky

PREČO SI TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ POZRIEŤ?

-možnosť kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

-3-izbová dispozícia

-dostatok priestoru na bývanie, oddych aj záhradkárčenie

- príjemná dedinka s priateľskou obyvateľtvou

-dobrá dostupnosť do Dunajskej Stredy/25 km/, Veľkého Medera /7 km/ a Bratislavy/58 km/

-pri rýchlom jednaní dohoda možná

- Veľkou výhodou je aj blízkosť známeho kúpaliska vo Veľkom Mederi.

CENA: 45 000,- €

Cena zahŕňa všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti.

Odporúčam osobnú obhliadku, aby ste si mohli naplno predstaviť potenciál tejto nehnuteľnosti.

Obhliadku si môžete dohodnúť na telefónnom čísle:

0948 351 436 – Monika Huszáriková

ĎALŠIE PONUKY v prípade VIAC FOTIEK nájdete na stránke: <https://www.dreamhomereality.sk>

Navštívte Nás aj na f.

V prípade záujmu Vám vybavíme bezplatne aj najvýhodnejší hypotekárny úver!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

DREAM HOME REALITY

Telefón :

0948351436

E-mail:

dreamhomereality1@gmail.com

